



Република Србија
ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ
4. Ст. 173/2017

07.10.2020. године

07.10.2020. године
Београд

ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ
ПОТВРДА О ПРАВОСНАЖНОСТИ
Ова одлука постала је правоснажна
дана 03.11.2020 године.

БЕОГРАД

Дана 06.11.2020



ШЕО
БАНКАРНИК
ПИСАРНИЦА

ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ, стечајни судија Љиљана Матић, одлучујући о поступку стечаја над стечајним дужником „ДОДИЋ ИНВЕСТ“ д.о.о. у стечају, Београд, Стари град, ул. Вишњићева бр. 9, МБ 20257903, ПИБ 104849842, на завршном рочишту одржаном дана 07.10.2020. године, донео је

РЕШЕЊЕ

I УСВАЈА СЕ Завршни рачун стечајног управника стечајног дужника „ДОДИЋ ИНВЕСТ“ д.о.о. у стечају, Београд, Стари град, ул. Вишњићева бр. 9, МБ 20257903, ПИБ 104849842, од 31.07.2020. године.

II ЗАКЉУЧУЈЕ СЕ поступак стечаја над стечајним дужником „ДОДИЋ ИНВЕСТ“ д.о.о. у стечају, Београд, Стари град, ул. Вишњићева бр. 9, МБ 20257903, ПИБ 104849842.

III КОНСТАТУЈЕ СЕ да је за рад разрешеном стечајном управнику стечајног дужника пок. Браниславу Илићу из Београда, исплаћен износ од 600.000,00 динара на име прелиминарне награде.

IV КОНСТАТУЈЕ СЕ да је разрешеном стечајном управнику стечајног дужника пок. Браниславу Илићу из Београда, исплаћена накнада трошкова у износу од 110.000,00 динара.

V НАЛАЖЕ СЕ Агенцији за привредне регистре, из Београда, ул. Бранкова број 25, да изврши брисање стечајног дужника „ДОДИЋ ИНВЕСТ“ д.о.о. у стечају, Београд, Стари град, ул. Вишњићева бр. 9, МБ 20257903, ПИБ 104849842, из Регистра привредних субјеката, по правоснажности овог Решења.

VII НАЛАЖЕ СЕ Републичком заводу за статистику да брише из своје евиденције стечајног дужника са матичним бројем 20257903, по правноснажности овог Решења.

VIII НАЛАЖЕ СЕ Министарству финансија – Пореска управа – филијала Стари град, да угаси порески идентификациони број стечајног дужника ПИБ 104849842, по правноснажности овог Решења.

IX НАЛАЖЕ СЕ стечајном управнику Марини Глигоријевић из Београда,

да по предатом извештају, уз доставу доказа о уништењу печата стечајног дужника, наступањем правноснажности овог Решења, достави предлог за разрешење стечајног управника, услед закључења стечајног поступка.

X Решење о закључењу стечајног поступка објавити на огласној табли суда и у „Службеном гласнику Републике Србије“.

Образложење

Решењем овог суда 27. Ст. 1148/12 од 04.07.2012. године отворен је стечајни поступак над стечајним дужником „ДОДИЋ ИНВЕСТ“ д.о.о. у стечају, Београд, Стари град, ул. Вишњићева бр. 9, МБ 20257903, ПИБ 104849842. За стечајног управника стечајног дужника именован је Бранислав Илић из Београда.

Наведено Решење је објављено на огласној табли суда дана 04.07.2012. године, а Оглас о отварању стечаја објављен је у „Службеном гласнику РС“, бр. 75 дана 02.08.2012. године и дневном листу „Данас“ дана 12.07.2012. године.

Стечајни управник је, дана 13.09.2012. године, доставио овом суду Извештај о економско – финансијском положају стечајног дужника (ЕФИ), који је објављен на огласној табли суда дана 13.09.25012. године.

Стечајни управник је, дана 24.01.2013. године и дана 19.02.2013. године, доставио овом суду Листе признатих и оспорених потраживања разлучних и стечајних поверилаца.

Решењем овог суда 4. Ст. 173/2017 од 02.07.2019. године разрешен је дужности стечајни управник Бранислав Илић из Београда, из разлога што је преминуо, након чега је у овом стечајном поступку више пута долазило до разрешавања и именовања нових стечајних управника, те је Решењем овог суда 4. Ст. 173/2017 од 12.09.2020. године за стечајног управника именована Марина Глигоријевић из Београда.

Поверилачко рочиште одржано је дана 19.09.2012. године. На поверилачком рочишту изложен је Извештај о економско – финансијском положају стечајног дужника (ЕФИ) у коме је исказана вредност стечајне масе 0,00 динара. Формирани су органи стечајног поступка. Одбор поверилаца који чине: 1. „Volksbanka,, a.d. Београд, сада „Sberbank Srbija“ a.d. Београд – истовремено изабрана за Председника Одбора поверилаца; 2. МФ, Пореска управа; 3. ГП“7. јули, Београд.

Решењем овог суда 27. Ст. 1148/12 од 31.01.2013. године одлучено је да ће се стечајни поступак над стечајним дужником спровести банкротством (уновчењем имовине стечајног дужника).

Испитна рочишта одржана су дана 28.01.2013. године и дана 21.02.2013. године. Стечајни управник је у свему остао код сачињених Листа признатих и оспорених потраживања различних и стечајних поверилаца од 24.01.2013. године и дана 19.02.2013. године. На испитним рочиштима, суд је применом одредби чл. 114. ст. 1. и чл. 116. ст. 2. Закона о стечају усвојио коначне Листе признатих и оспорених потраживања, које је доставио стечајни управник, и применом одредбе чл. 116. ст. 3. Закона о стечају на основу коначних Листа, донео Закључке о листи утврђених и оспорених потраживања.

Дана 31.07.2020. године стечајни управник је доставио суду Завршни извештај и Завршни рачун стечајног дужника, који је објављен на огласној табли суда дана 03.08.2020. године. Навео је да стечајни дужник не поседује никакву имовину и предложио да суд закључи стечајни поступак над стечајним дужником, у складу са одредбом чл. 13. ст. 2. Закона о стечају.

Решењем овог суда 4. Ст. 173/17 од 11.09.2020. године заказано је завршно рочиште за 07.10.2020. године, које је објављено на огласној табли суда дана 14.09.2020. године, а Оглас о одржавању завршног рочишта објављен у „Сл. гласнику РС“, бр. 116 од 16.079.2020. године.

На завршном рочишту које је одржано дана 07.10.2020. године, стечајни управник је остао при предлогу за закључење стечајног поступка и код Завршног рачуна од 31.07.2020. године.

Из Завршног извештаја, као и увидом у списе предмета, утврђено је да је поверилац „Volksbanka, a.d. Београд, сада „Sberbank Srbija“ a.d. Београд, подносилац предлога за покретање стечајног поступка, поднео Пријаву потраживања као различни поверилац у укупном износу од 103.196.332,40 динара. Стечајни управник је оспорио у целости различно право именованом повериоцу, као право првенственог намирења на објекту у ул. Прешевска бр. 20, на кат.парцели 4173/1 КО Звездара, јер се наведени објекат не налази у стечајној маси стечајног дужника. Поверилац „Sberbank Srbija“ a.d. Београд, покренуо је парнични поступак ради утврђивања оспореног различног потраживања. Пресудом овог суда 30. П. 2471/13 од 17.01.2014. године, потврђене одлуком Привредног апелационог суда 6. Пж. 1788/14 од 04.06.2015. године и пресудом овог суда 30. П. 4626/15 од 08.10.2015. године, признато је различно право повериоцу „Sberbank Srbija“ a.d. Београд, у износу од 103.195.332,46 динара и необезбеђено потраживање у износу од 41.965.948,46 динара.

Анализом имовинских права на објекту у изградњи на кат. парцели 4173/1 КО Звездара, утврђено је да стечајни дужник нема нити покретну, непокретну, нити другу имовину и поред неовчаног улога оснивача привредног друштва „ДОДИЋ ИНВЕСТ“ д.о.о. Београд, које је чинило Решење о одобрењу за градњу број IX/04 бр. 351-388-06 од 04.10.2006. године, издато од стране Републике Србије, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, за објекат на кат.парцели 4173 ЗКУЛ 2239 улица Прешевска бр. 22, процењене вредности за потребе оснивања стечајног дужника у износу од 522.668 Евра. Оснивачи стечајног дужника, након оснивања „ДОДИЋ ИНВЕСТ“ д.о.о. Београд, нису у пракси спровели ниједну радњу која би омогућила упис права својине на земљишту. Из тих разлога, било је предложено закључење стечајног поступка, јер стечајни дужник не располаже ни покретном, ни непокретном имовином.

Решењем овог суда 9. Ст. 1148/2012 од 17.05.2017. године закључен је

стечајни поступак над стечајним дужником „ДОДИЋ ИНВЕСТ“ д.о.о. у стечају Београд. На Решење о закључењу стечајног поступка изјављена је жалба од стране предлагача и „Sberbank Srbija“ a.d. Београд. У жалби је наведено да је подносилац жалбе стечајни и разлучни поверилац са правом првенственог намирења на објекту у ул. Прешевска бр. 20, на кат.парцели 4173/1 КО Звездара, као и да се наведени објекат не налази у стечајној маси стечајног дужника, иако је предметна непокретност унета као оснивачки неновчани улог приликом оснивања стечајног дужника. У жалби је наведено да стамбени објекат у изградњи треба да чини стечајну масу.

Решењем Привредног апелационог суда 8 Пвж 300/17 од 10.08.2017. године укинуто је Решење овог суда 9. Ст. 1148/2012 од 17.05.2017. године и предмет је враћен првостепеном суду на поновни поступак, са образложењем да је правноснажном пресудом повериоцу „Sberbank Srbija“ a.d. Београд, утврђено право одвојеног намирења и да у списима предмета не постоји било какав доказ да је стечајни управник предузео неку радњу за утврђивање права својине на објекту у ул. Прешевска бр. 20, на кат.парцели 4173/1 КО Звездара. Такође, да се стечајни управник није изјаснио о примљеним излучним захтевима поверилаца, који су тражили излучење из стечајне масе станова који се налазе у објекту у ул. Прешевска бр. 20. Назначено је и да уколико евентуално враћање имовине у стечајну масу није могуће, да се даље поступа у смислу члана 145. Закона о стечају.

Поступајући по упуту Привредног апелационог суда, суд је у поновном поступку утврдио да стечајни дужник нема имовину која би чинила стечајну масу, без обзира што је одлуком ПАС-а утврђено разлучно право на имовини, која суштински није, нити је икада била у својини стечајног дужника.

На основу одобреног и реализованог кредита, поверилац „Sberbank Srbija“ a.d. Београд је суштински стечајни поверилац стечајног дужника. Обезбеђење за одобрена средства по Уговору о кредиту, је дата заложна изјава од стране власника објекта и оснивача стечајног дужника, који су у Решењу за одобрење за изградњу бр. 351-388/06 од 04.10.2006. године (грађевинска дозвола) означени као власници објекта у изградњи. Власници објекта у изградњи (Додић инжењеринг, Биљана Урошевић и Десанка Ремса) су дали сагласност за упис хипотеке у корист повериоца тада „Volksbanka,, a.d. Београд, сада „Sberbank Srbija“ a.d. Београд, за обезбеђење потраживања од дужника „ДОДИЋ ИНВЕСТ“ д.о.о. Београд. У прилог овом је и чињеница да је све станове у објекту у Прешевској бр. 20 купцима продавао „ДОДИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о., сада ликвидирано привредно друштво.

Сви купци станова на адреси ул. Прешевска 20, обавештени су да су уговори о купопродаји станова закључени са продавцем „ДОДИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о., оснивачем стечајног дужника, као и да су сви излучни захтеви одбијени из разлога што се стамбени објекат и станови чије излучење траже не налазе у својини стечајног дужника, па самим тим ни у стечајној маси стечајног дужника (такође, грађевинска дозвола се никада није водила на стечајног дужника већ на друга правна и физичка лица).

Закључком овог суда 9. Ст. 1148/12 од 16.01.2019. године наложено је повериоцу „Sberbank Srbija“ a.d. Београд, да се у року од 8 дана изјасни да ли захтева даље спровођење стечајног поступка, те да уколико захтева у року од 8 дана положи износ од 1.000.000,00 динара на рачун депозита овог суда број 840-298802-02 на име средстава неопходних за покриће трошкова стечајног поступка. Поверилац „Sberbank

Srbija“ a.d. Београд није поступио по Закључку суда.

У поступку су захтевани од Катастра непокретности Звездара сви подаци о власништву и променама на катастарској парцели бр. 4173/1 КО Звездара, као и копија целокупне документације за наведену парцелу, почев од 2005. године до сада. Установљено је да стечајни дужник „ДОДИЋ ИНВЕСТ“ д.о.о. у стечају Београд никада није био власник наведене парцеле, нити је био носилац Решења за одобрење за изградњу бр. 351-388/06 од 04.10.2006. године (грађевинске дозволе).

Стечајни управник је навео да је награда за рад разрешеном стечајном управнику пок. Браниславу Илићу из Београда (који је поступао у овом предмету као стечајни управник у периоду од отварања стечајног поступка над стечајним дужником 04.07.2012. године до 02.07.2019. године, када је разрешен услед смрти), исплаћена у износу 600.000,00 динара, као и накнада трошкова у износу од 110.000,00 динара, како је исказао и у Завршном рачуну.

Поступајући стечајни судија је на одржаном рочишту питала стечајног управника да ли је било основа да се исплаћује награда разрешеном стечајном управнику пок. Браниславу Илићу из Београда, с обзиром на чињеницу да стечајни дужник није имао имовину, као и на одредбе Правилника који се примењује код обрачуна награде стечајним управницима, након чега је стечајни управник изјавила да није било основа.

Имајући у виду наведено, суд је донео одлуку као у ставу III и IV изреке Решења.

У Завршном извештају стечајни управник је навео да укупно остварени приливи у овом стечајном поступку износе 1.397.249,23 динара, а укупни одливи износе 1.397.249,23 динара и односе се на: трошкове стечајног поступка и обавезе стечајне масе.

Истакла је да стечајни дужник нема ни покретну, ни непокретну имовину, те да како стечајни дужник нема имовину која би чинила стечајну масу, то нема ни услова за намирење поверилаца, а да стање по текућем рачуну стечајног дужника број 205-181034-89, на дан 29.07.2020. године износи 0,00 динара.

С обзиром на све напред наведено, као и услед непоступања по Закључку овог суда од стране повериоца „Sberbank Srbija“ a.d. Београд који није предујмио средства ради даљег спровођење стечајног поступка, стечајни управник је предложио да суд закључи стечајни поступак над стечајним дужником, сходно чл. 13. ст. 2. Закона о стечају.

Суд је размотрио Завршни рачун стечајног управника, и утврдио да на Завршни рачун нема примедби, да је исти уређен према Националном стандарду о завршном рачуну, па је донео одлуку као у ставу I изреке Решења, у складу са одредбом чл. 145. ст. 1. тач. 1) Закона о стечају.

Одредбом чл. 13. ст. 2. Закона о стечају прописано је да ако се утврди да је имовина стечајног дужника мања од висине трошкова стечајног поступка или да је имовина стечајног дужника незнатне вредности, стечајни поступак се закључује без одлагања.

Одлучујући о предлогу стечајног управника за закључење поступка стечаја над стечајним дужником, а имајући у виду Извештај стечајног управника о економско – финансијском положају стечајног дужника (ЕФИ) од 13.09.2012. године, као и Завршни рачун од 31.07.2020. године, суд је утврдио да стечајни дужник више не поседује никакву имовину и да су испуњени законски услови за закључење стечајног

поступка над стечајним дужником, па је стечајни судија донео одлуку као у ставу II изреке овог Решења, у складу са одредбом чл. 148. ст. 1. Закона о стечају.

Одлуку као у ставовима V, VI, VII и VIII изреке Решења, суд је донео у складу са одредбом чл. 148. ст. 7. истог Закона.

Имајући у виду наведено, суд је донео одлуку као у изреци Решења, у складу са одредбом чл. 148. ст. 1. Закона о стечају, као и одредбом чл. 13. ст. 2. Закона о стечају.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:



Против овог Решења може се изјавити жалба, у року од 8 дана од дана пријема истог, Привредном апелационом суду у Београду, а преко овог суда.

СТЕЧАЈНИ СУДИЈА

Љиљана Матин

тачност отправка оверава

